



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 570**

10 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20334 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ΄580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 22.10.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 20.11.2002 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 25999/ 10830/21.11.2002) ένσταση των φερομένων ιδιοκτητών Σταύρου και Έλλης Σταυρίδη.

7. Τις από 13.2.2003 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων επί της οδού Καστελλόριζου αρ. 8-8Α, Κυψέλη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταύρου και Έλλης Σταυρίδη, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20334/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ’ υψος ή κατ’ επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που πρέπει να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του κτιρίου συνολικά, πλήν των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο διατηρη-

τέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία με γνώμη της ΕΠΑΕ στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000, εφόσον δεν παραβλάπτεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της οικείας ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

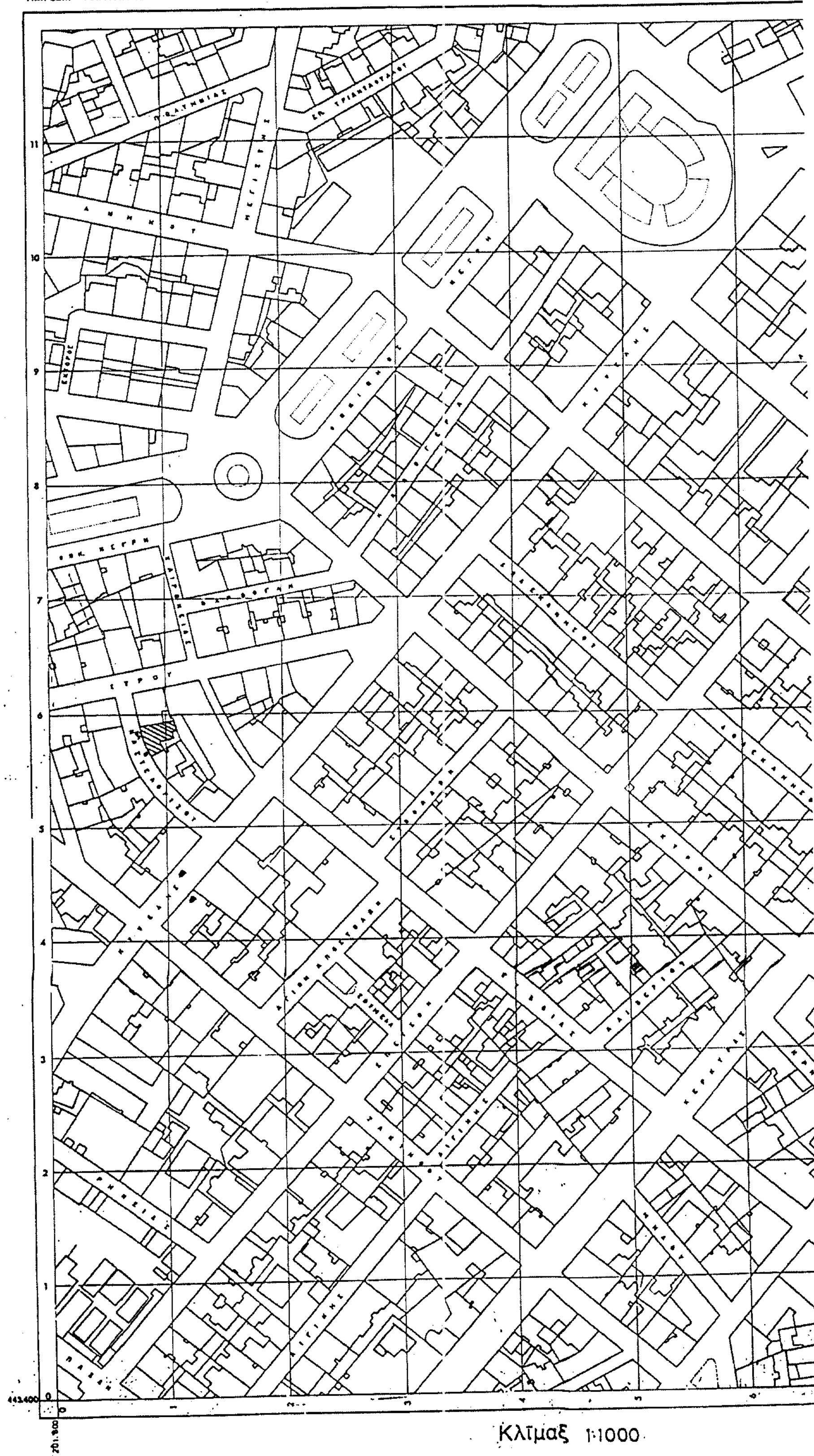
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

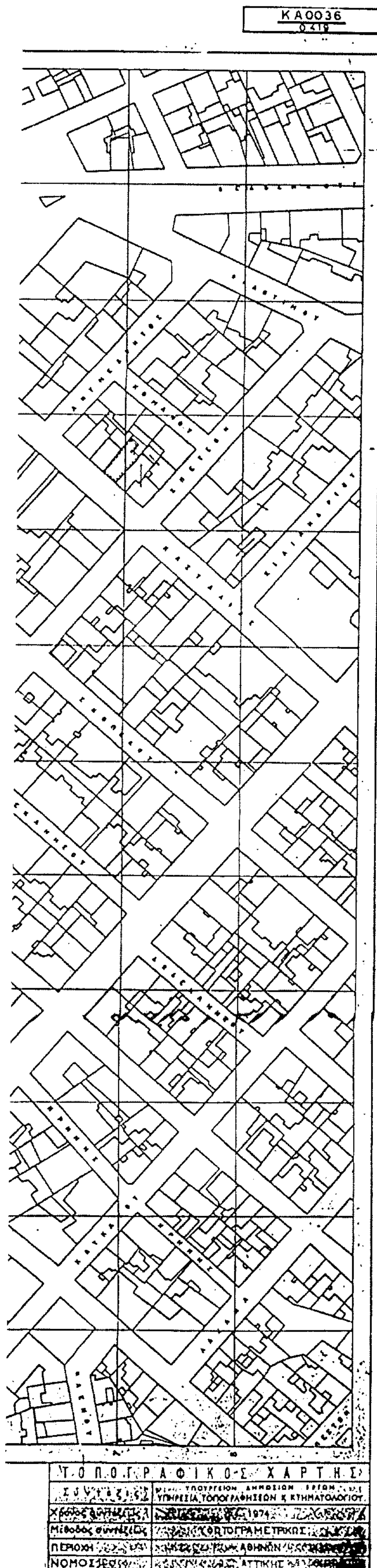
Αθήνα, 21 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ





ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.20334/03
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου δ. Αθηναίων & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης.
21 Μαΐου 2003
Δ/ντρια
Ι. Γιαννακοπούλου

Αρ. Φ. 206/03
6Χ-1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επι της οδου Καστελλορίζου 8-8Α στη περιοχή της Κυψέλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Διατηρητέο κτίριο

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1 1000

Αριθ. 1037 (2)

Επανακαθορισμός (διασαφήνιση) ορίων οικισμού Αχλάδας Δήμου Γαζίου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/31.5.85), όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 2503/97 περί «Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

3. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

4. Το 1691/27.2.2003 έγγραφο του Δήμου Γαζίου Ν. Ηρακλείου.

5. Το 3689/21.4.2003 έγγραφο του Δήμου Γαζίου Ν. Ηρακλείου.

6. Το 3029/4.4.2003 Πρωτόκολλο Ανάρτησης του Δήμου Γαζίου και το συνημμένο απόσπασμα χάρτη νέων ορίων του οικισμού.

7. Την 62/2003 απόφαση του Δήμου Γαζίου Ν. Ηρακλείου.

8. Την οικ.7632/86 (ΦΕΚ 1246/Δ/31.12.1986) απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου περί «Καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Επαρχίας Πυργιωτίσσης.... Επαρχίας Μαλεβυζίου:....Αχλάδα,.... Πύργου».

9. Το 59663/22.7.2002 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Το 1729/1235/29.5.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Α. Ηρακλείου.

11. Το 5632/2234/19.9.2001 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Α. Ηρακλείου.

12. Το 1527/2216/7.8.2001 έγγραφό μας.

13. Την από 2.5.2003 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης στο Περιφερειακό Σ.Χ.Ο.Π.

14. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 5η συνεδρίαση της 7.5.2003 (θέμα 4ο).

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό και στον οικείο ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1. Τον επανακαθορισμό των ορίων του οικισμού Αχλάδας Δήμου Γαζίου Ηρακλείου, όσον αφορά τη διευκρίνιση της θέσης της διασταύρωσης (σημείο 3), τοποθετώντας τη μοναδική υπάρχουσα διασταύρωση ανατολικότερα στον χάρτη, όπως αποτυπώνεται στο απόσπασμα χαρτη ΓΥΣ με κλίμακα 1:5.000 που υπογράφεται από τη Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Η διευκρίνιση της θέσης της διασταύρωσης γίνεται εφόσον η περικλειόμενη από τα όρια του οικισμού έκταση δεν είναι δασική.

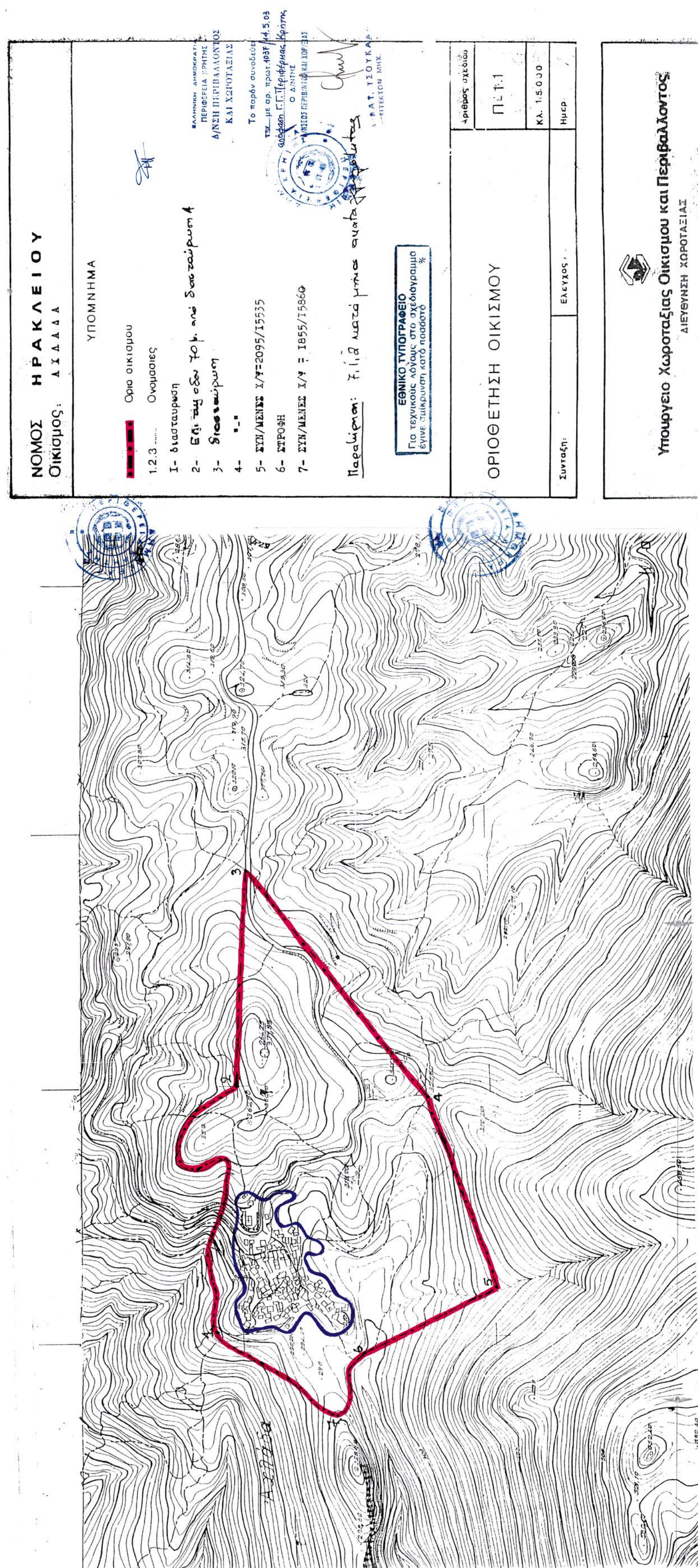
3. Κατά τ' άλλα ισχύουν τα όρια, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης όπως αναφέρονται στην με αριθμό οικ.7632 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 1246/Δ/31.12.1986).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Μαΐου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός: ΑΣΔΑΔΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο οικισμού
1.2.3 ...... Ονομασίες
1- διασταύρωση
5- ΣΥΝ/ΜΕΝΕΣ Χ/Ψ=2095/15535
6- ΣΤΡΟΦΗ
7- ΣΥΝ/ΜΕΝΕΣ Χ/Ψ = 1855/15860
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο/διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π.1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη:
Ελεγχος:
Ημερ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
1
2
3
4
5
6
7

Αριθ. 489 (3)

Ανάκληση της 317/8.4.99 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την 87234/7539/3.9.97 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Γεωργίας «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων», καθώς και την 114959/855 π.ε./12.1.2000 εγκύκλιο διαταγή του Υφ/γού Γεωργίας σχετικά με την εφαρμογή αυτής.

3. Την 5872/29.8.97 (ΦΕΚ 551/Β/98) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

4. Τις γενικές αρχές περί ανακλήσεως διοικητικών πράξεων.

5. Την 317/8.4.1999 απόφασή μας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,150 στρεμμάτων στη θέση «Μαυρουδή» κοινότητας Ελαφονήσου Ν. Λακωνίας».

6. Την 26/2001 απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λακωνίας με την οποία η έκταση 1,150 στρεμμάτων όπως εμφανίζεται στο από Ιανουάριο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγελίας Σπυρ. Κωνσταντινίδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α το οποίο θεωρήθηκε στις16.12.1998 από το Δασάρχη Μολάων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω απόφασης, δεν έχει δασικό χαρακτήρα και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 998/79.

7. Το γεγονός ότι η ανωτέρω έκταση έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την . 317/8.4.1999 απόφασή μας.

8. Την από 20.3.2003 αίτηση του Νικολάου Χαρ. Σκαλκογιαννη σχετικά με την άρση ως αναδασωτέας της αγροτικής ιδιόκτητης έκτασης των 1,150 στρεμμάτων.

9. Το γεγονός ότι η υπόψη έκταση των 1,150 στρεμμάτων δεν υπάγεται στις διατάξεις προστασίας του Ν. 998/79 έπειτα από την αμετάκλητη απόφαση 26/2001 της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λακωνίας και συνεπώς η απόφασή μας 317/8.4.1999 είναι πλημμελής και ανακλητέα, γιατί έχει ανατραπεί κατά τρόπο οριστικό και αμετάκλητο η αιτιολογική της βάση που αναφέρεται στη διαπίστωση του δασικού χαρακτήρα, αποφασίζουμε:

α) Ανακαλούμε την 317/8.4.1999 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα η έκταση των 1,150 στρεμμάτων, όπως αυτή προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της αρχιτέκτονα μηχανικού Ευαγγελίας Σπυρ. Κωνσταντινίδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α το οποίο θεωρήθηκε στις 16.12.1998 από το Δασάρχη Μολάων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της 26/2001 απόφασης της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λακωνίας καθώς και της παρούσης και αίρουμε το χαρακτηρισμό της ως αναδασωτέας.

β) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Λακωνίας
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

